

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица Командорская, дом 9, корпус 2**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 025 512,37
	начислено за содержание дома	руб.	5 547 568,49
	начислено за услуги управления	руб.	1 477 943,88
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 621 587,87
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29300,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	17 641,26
2	Сдвигание свежеевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	23 825,62
3	Подметание территории	руб.	311 220,00
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	309 738,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	41 496,00
6	Промывка урн	руб.	5 749,92
	Итого по уборке территории:	руб.	709 670,80
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	130 343,71
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	17 295,04
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	170 273,95
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	214 625,04
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	532 537,74
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	8 045,83
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	43 197,19
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	51 243,02
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытье пола кабины лифта	руб.	13 838,42

14	Мытье окон	руб.	2 670,30
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	44 650,68
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	334 450,08
17	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	5 574,50
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	196 835,18
	Влажная протирка:	руб.	
19	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	11 942,64
20	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	15 950,74
21	Перил лестниц	руб.	14 003,77
22	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	201,19
23	Почтовых ящиков	руб.	1 086,43
24	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	7 061,74
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	648 265,68
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	1 941 717,24
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	8 622,60
26	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	24 868,62
27	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	835,92
28	Мелкий ремонт изоляции	руб.	12 264,39
29	Осмотр системы отопления	руб.	32 908,26
30	Промывка системы отопления	руб.	170 429,90
31	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	68 236,10
32	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	66 314,52
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	148 069,74
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	532 550,05
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	135 133,94
35	Чистка прямков	руб.	23 023,20
36	Ремонт насосов малой мощности	руб.	6 379,24
37	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	7 691,76
38	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	21 689,42
39	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	302 475,00
40	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	302 475,00
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	798 867,56
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
41	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	2 426,93
42	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	19 549,32

43	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	88 839,96
44	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	3 299,76
45	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	13 199,04
46	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	13 318,92
47	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	11 518,92
48	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	24 637,44
49	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	48 416,20
50	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	257 353,20
51	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	28 453,88
52	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	56 907,77
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	567 921,34
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 899 338,96
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
53	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	15 649,90
54	Осмотр кровли	руб.	3 653,08
55	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	5 539,60
56	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 290,00
57	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	15 400,16
58	Смена керамических плиток в полах	руб.	2 626,63
59	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	22 239,96
60	Ремонт бордюров	руб.	1 476,75
61	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	5 733,47
62	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	124 516,68
63	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	116 216,03
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	315 342,26
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
64	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
65	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
66	Аварийно-технические работы	руб.	229 232,11
67	Дератизация	руб.	22 392,00
68	Дезинсекция	руб.	37 320,00
69	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	180 972,72
	Содержание лифтов:		
70	Обслуживание лифтов	руб.	365 990,40
71	Страхование и освидетельствование лифтов	руб.	27 578,88
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	983 486,11
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 139 884,57
72	Абонентское обслуживание	руб.	497 674,98
73	Управления многоквартирным домом.	руб.	1 477 943,88
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	7 115 503,43

6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Ограждение сигнальной лентой	руб.	157,07
	материалы	руб.	496,00
2	Замена ламп на придомовой территории	руб.	471,21
	материалы	руб.	3 000,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 875,00
4	Прокладка кабеля для электроэнергии	руб.	628,28
	материалы	руб.	4 725,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		16 064,66
	Февраль		
1	Ограждение сигнальной лентой	руб.	314,14
	материалы	руб.	255,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 865,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 402,80
	Март		
1	Установка оградительных столбиков	руб.	527,76
	материалы	руб.	165,49
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		8 433,65
	Апрель		
1	Ремонт поливочной системы	руб.	162,38
	материалы	руб.	-
2	Замена электрокабеля	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 430,00
3	Прокладка электрокабеля	руб.	324,76
	материалы	руб.	-
4	Ремонт скамеек	руб.	162,38
	материалы	руб.	139,12
5	Установка неровностей на придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	11 280,00
6	Обработка деревьев	руб.	324,76
	материалы	руб.	186,66
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		22 804,30
	Май		
1	Установка розетки, на столбы уличного освещения	руб.	487,14
	материалы	руб.	521,00
2	Ремонт скамеек	руб.	113,67
3	Ремонт углов стены	руб.	162,38
	материалы	руб.	64,86

4	Установка датчика движения	руб.	162,38
	материалы	руб.	556,00
5	Ремонт системы полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	4 242,22
6	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		13 642,47
	Июнь		
1	Ремонт системы полива	руб.	487,14
	материалы	руб.	3 325,70
2	Ремонт скамеек, на детской площадке	руб.	649,52
	материалы	руб.	245,00
3	Ремонт обшивки лифтов	руб.	324,76
	материалы	руб.	355,30
4	Ремонт ограждения спортивной площадке	руб.	324,76
	материалы	руб.	176,00
5	Обновление песочниц	руб.	162,38
	материалы	руб.	570,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		13 440,52
	Июль		
1	Побелка деревьев и кустарников	руб.	162,38
	материалы	руб.	140,00
2	Ремонт напольной плитки	руб.	324,76
	материалы	руб.	324,30
3	Установка автоматического выключателя, на детской площадке	руб.	487,14
	материалы	руб.	3 440,00
4	Переподключение на второй ввод	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 065,00
5	Устранение замыкания в столбах уличного освещения	руб.	162,38
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		13 575,44
	Август		
1	Монтаж ограждения, контейнерной площадки	руб.	1 948,56
	материалы	руб.	64 267,98
2	Отключение электроэнергии должникам	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	155,40
3	Ремонт системы полива	руб.	487,14
	материалы	руб.	125,00
4	Ремонт лавочек, на детской площадке	руб.	324,76
	материалы	руб.	37,50
5	Ремонт освещения, на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	345,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		76 459,86

	Сентябрь		
1	Замена светодиодной панели	руб.	108,79
	материалы	руб.	198,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь 7 451,51		
	Октябрь		
1	Разметка территории (контейнерная площадка)	руб.	568,33
	материалы	руб.	471,80
2	Установка столбиков (контейнерная площадка)	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 966,00
3	Установка цепи, на столбики (контейнерная площадка)	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 016,00
4	Изготовление навеса (контейнерная площадка)	руб.	2 922,84
	материалы	руб.	102 235,41
5	Замена светодиодной панели	руб.	162,38
	материалы	руб.	396,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь 118 208,24		
	Ноябрь		
1	Установка фотореле, в трансформаторной подстанции	руб.	162,38
	материалы	руб.	336,00
2	Монтаж изгороди, вокруг клумб	руб.	1 461,42
	материалы	руб.	39 043,69
3	Установка датчика движения	руб.	108,79
	материалы	руб.	1 222,40
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь 48 829,88		
	Декабрь		
1	Замена общедомового прибора учета (ИПУ ХВС)	руб.	108,79
	материалы	руб.	13 334,37
2	Крепление насоса системы полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	765,00
3	Покраска ограждения	руб.	811,90
	материалы	руб.	706,09
4	Установка полусфер	руб.	324,76
	материалы	руб.	8 576,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь 32 096,39		
Итого внеплановые работы за 2021 год			380 409,73